

Рассмотрено
на заседании педагогического
совета ГБПОУ КСХК

Протокол № ____ от « ____ » 201 ____ г.



Утверждаю
Г.Ганиева
Р.Г.Аюпов

ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

Согласовано:

Председатель родительского
комитета колледжа:

 Г.Ф.Ганиева

Председатель студенческого
Совета самоуправления:

 Д. И. Рязяпова

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие предназначается для проживания иногородних обучающихся колледжа, на период обучения.

1.2. В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии лиц, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях.

В общежитиях должны быть обеспечены (исходя из финансирования) необходимые условия для проживания, самостоятельного обучения и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно – массовой работы.

1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

1.4. При размещении в общежитии должны соблюдаться санитарные нормы.

1.5. За соблюдением паспортного режима отвечает комендант общежития.

1.6. Права и обязанности работников общежития определяются директором колледжа исходя из штатного расписания с учетом специфики работы общежития.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещением учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относится к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг (кроме обучающихся отделения НПО и детей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся, на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации колледжа

3.1. Директор, в ведении которого находится общежитие, несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, соблюдение порядка в нем, организацию быта и воспитательную работу среди студентов.

3.2.. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам исходя из финансирования;
- своевременно проводить ремонт общежития, оборудования.
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по

реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимым тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- вселение в общежитие на основании ордера при согласовании с заместителем директора по воспитательной работе.
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм, по совместному решению администрации колледжа и студенческого совета общежития.

Предоставление жилищных комнат в общежитии осуществляется на основании личного заявления студента при согласовании с заместителем директора по воспитательной работе.

Вселение студентов и других лиц слушателей осуществляется на основании ордера, выданного администрацией колледжа, в котором указывается номер общежития и комнаты по представлению студсоветом. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации и студсовета учебного заведения, а из данной комнаты в другую – по решению администрации и студсовета общежития.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным для этой цели лицом.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочники на период сдачи экзаменационных сессий и (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты не прошедшие по конкурсу в колледж – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течение 24 часов.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 109 Жилищного кодекса РФ при отчислении их учебного заведения.

4.6. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

Примечания:

1. В соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может

превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

2. Плата за проживание в общежитие с обучающимся отделения НПО не взимается, с обучающимся отделения СПО плата взимается согласно установленного тарифа.

Y. Порядок предоставления мест в общежитии семейным студентам

5.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется по ордерам, выдаваемым колледжем.

ПРИМЕЧАНИЕ:

5.2. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка общежития.

5.3. Плата за пользование общежитием семьям студентов взимается по нормам, установленным для студентов, в том числе за количество мест и занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

VI. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключить соглашения между проживающими и администрацией колледжа.

Студсовет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением студенческого общежития учебного заведения. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.3. В каждой комнате (секции) общежития избирается староста. Староста комнаты (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке. Староста комнаты (секции) в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

6.4. Для координации работы во всех общежитиях колледжа может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежития, представители других общественных студенческих организаций и администрации колледжа.